

# BOLIGFORENINGEN RINGGÅRDEN

**AFDELING 7**  
Regnskab for året 2023





Boligforeningen  
Ringgården

## **AFDELING 7**

### Regnskab for året 2023

#### Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	3
Resultatopgørelse	4
Balance	7
Noter	9
Påtegning	17

**AFDELING 7**  
**Regnskab for 01-01-2023 til 31-12-2023**

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	289	LBF-afdelingsnr.	70	Kommune Nr	751
<b>Boligforeningen Ringgården</b>		<b>Afdeling 7</b>		<b>Århus Kommune</b>	
Dybedalen 1A 8210 Aarhus V		Gustav Wiedes Vej, 8000 Aarhus C.		Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36 8100 Århus C	
Tlf.:	8830 3050			89402000	
E-mail:	bogodt@bf-ringgaarden.dk			aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:	www.bf-ringgaarden.dk				
CVR-nr.:	4190 5018				
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
151128					
<b>Matrikeltekst</b>					
117 QT, Århus Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Ungdomsboliger		51	1.865	1	51,0
	1	33	785	1	33,0
	2	18	1.080	1	18,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>51</b>	<b>1.865</b>		<b>51,0</b>
<b>Boliger fordelt på antal rum</b>					
	1	33	785	1	33,0
	2	18	1.080	1	18,0
	3	0	0	1	0,0
	4	0	0	1	0,0
	5	0	0	1	0,0
	6	0	0	1	0,0
<b>Andre lejemål</b>					
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>51</b>	<b>1.865</b>		<b>51,0</b>
<b>Boligorganisationen administrerer følgende eksterne foretagender:</b>					
<b>Beboerfaciliteter:</b>		<b>Forbrugsmåling:</b>			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokale	Ja	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El - måling, individuel	Ja	El- måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>		<b>Tekniske installationer:</b>			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/grønt)	Nej	Vaskeriinstallation, fælles	Ja
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med fast brændsel	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej	Vaskeriinstallation i de enkelte boliger	Nej
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja
El-paneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>	<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>	
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	51	1865		01-06-1953	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	51	1865			
Boliger i tæt / lavt byggeri					
<b>Boligafgifter</b>		<b>Ændringsdato</b>	<b>Ændring pr. m<sup>2</sup></b>	<b>i %</b>	<b>På årsbasis</b>
<b>Leje pr. m2 på balancetidspunktet:</b>		<b>01-01-2023</b>	<b>-5,79</b>	<b>-0,58</b>	<b>-10.800,00</b>

## AFDELING 7 REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>42.652</b>	<b>42.000</b>	<b>42.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
107		Vandafgift	13.368	5.000	5.000
109		Renovation	54.385	62.000	88.000
110		Forsikringer	21.300	22.000	28.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	29.060	33.000	36.000
		3. Målerpasning m.m.	10.300	12.000	13.700
112		Bidrag til foreningen:			
	2	1. Administrationsbidrag	245.200	245.000	266.000
	3	2. Dispositionsfond	30.244	30.000	34.000
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	15.472	15.000	15.500
		2. G-indskud	140.266	130.000	140.300
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>559.596</b>	<b>554.000</b>	<b>626.500</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	4	Renholdelse	221.310	235.000	226.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse	133.824	140.000	120.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	6	1. Afholdte udgifter	121.041	613.000	495.000
	7	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-121.041	-613.000	-495.000
117		Istandsættelse ved fraflytning (B-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	118.000	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-118.000	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	8	1. Drift af fællesvaskeri	9.741	0	10.000
	9	2. Andel i fællesfaciliteters drift	285	0	0
119	10	Diverse udgifter	21.551	17.000	20.000
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>386.711</b>	<b>392.000</b>	<b>376.000</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	857.000	857.000	864.000
122.1	12	Indvendig vedligeholdelse B-ordning	65.340	65.000	65.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>922.340</b>	<b>922.000</b>	<b>929.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.911.298</b>	<b>1.910.000</b>	<b>1.973.500</b>

## AFDELING 7 REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
	13	Afdrag (kto. 303.1)	160.088	167.000	160.000
	14	Renter m.v.	2.122	0	2.000
	15	Administrationsbidrag	4.098	0	5.000
<b>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejde i alt</b>			<b>166.308</b>	<b>167.000</b>	<b>167.000</b>
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	72.510	71.000	75.200
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.139	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-1.139	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	53	0	0
		3. Dækket af henlæggelser	-53	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	257.439	19.000	19.000
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>496.257</b>	<b>257.000</b>	<b>261.200</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.407.555</b>	<b>2.167.000</b>	<b>2.234.700</b>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført opsamlet resultat	32.531	0	0
<b>140</b>		<b>Overskud i alt</b>	<b>32.531</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>2.440.087</b>	<b>2.167.000</b>	<b>2.234.700</b>

## AFDELING 7 REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Boligafgifter og leje:</b>					
	16	2. Almene ungdomsboliger	-2.094.888	-2.094.000	-2.182.700
202	17	Renter	-273.065	-19.000	-19.000
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	-54.000	-54.000	-33.000
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>-2.421.953</b>	<b>-2.167.000</b>	<b>-2.234.700</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
207		Kontant indb. godtg. ifm. genudl. af lejerforbedret lejemål	-18.133	0	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>-18.133</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-2.440.087</b>	<b>-2.167.000</b>	<b>-2.234.700</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-2.440.087</b>	<b>-2.167.000</b>	<b>-2.234.700</b>

**AFDELING 7**  
**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	18	Ejendommens anskaffelsessum	915.720	915.720
		1. Kontantværdi seneste vurdering	21.300.000	21300000
		2. Heraf grundværdi	6.742.000	6742000
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>	<b>915.720</b>	<b>915.720</b>
303		Forbedringsarbejde:		
	19	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.584.874	1.768.916
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.500.594</b>	<b>2.684.636</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
	20	1. Tilgodehavende husleje inkl. forbrug	4.714	0
		2. Beboerindskud	0	66.288
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	120.834	144.935
	22	4. Fraflytninger	23.609	2.074
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	2.694
	24	6. Andre debitorer	0	6.254
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.702.334	4.701.050
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.851.491</b>	<b>4.923.294</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.352.085</b>	<b>7.607.931</b>

**AFDELING 7**  
**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser</b>				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-4.722.424	-3.747.034
403	26	Fælleskonto (B-ordning)	0	-83.180
404	27	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-401.120	-370.600
405	28	Tab ved fraflytninger	-42.502	-42.555
406	29	Andre henlæggelser	0	-18.133
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-5.166.046</b>	<b>-4.261.502</b>
407	30	Opsamlet resultat	-76.496	-97.964
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-5.242.541</b>	<b>-4.359.466</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
409		Beboerindskud	-27.920	-27.920
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-887.800	-887.800
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>-915.720</b>	<b>-915.720</b>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	-1.187.198	-1.347.286
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-349.543	-347.461
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-2.452.461</b>	<b>-2.610.467</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-171.778	-157.856
421	32	Skyldige omkostninger	-429.845	-375.269
422		Mellemregning med fraflyttere	-27.976	-61.561
423		Deposita og forudbetalt leje m.v.	-11.356	-43.311
425		Anden kortfristet gæld:		
	33	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-16.127	0
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-657.082</b>	<b>-637.998</b>
		<b>Gæld i alt</b>	<b>-3.109.544</b>	<b>-3.248.465</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-8.352.085</b>	<b>-7.607.931</b>



**AFDELING 7**  
**NOTER - REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
<b>UDGIFTER</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån:</b>			
105.1		Ydelse udamortiserede lån	14.218	14.000	14.000
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter	28.434	28.000	28.000
<b>Afdrag og renter på kreditforeningslån i alt</b>			<b>42.652</b>	<b>42.000</b>	<b>42.000</b>
<b>Bidrag til foreningen</b>					
<b>112.1</b>	<b>2</b>	<b>Administrationsbidrag</b>			
		Grundydelse pr. lejemålsenhed kr. 4.349			
112.1		Administrationsbidrag	221.800	222.000	241.000
		Varme regnskab	10.200	10.000	10.000
		El regnskab	3.000	3.000	3.000
		Vand regnskab	10.200	10.000	10.000
112.1		Øvrige tillægsydelser	0	0	2.000
<b>Administrationsbidrag i alt</b>			<b>245.200</b>	<b>245.000</b>	<b>266.000</b>
112.2		2. Dispositionsfond	30.244	30.000	34.000
<b>Bidrag til foreningen i alt</b>			<b>275.444</b>	<b>275.000</b>	<b>300.000</b>
<b>114</b>	<b>4</b>	<b>Renholdelse</b>			
		Løn ejendomsfunktionær	139.370	139.000	147.000
		Snerydning	0	0	1.000
		Rengøringsfirma	73.319	70.000	67.000
		Container	0	3.000	0
		Rengøringsmidler	0	4.000	1.000
		Anden renholdelse	4.388	12.000	7.000
		Kontorhold varmemesterkontor	3.239	3.000	2.000
		Telefonudgifter ejendomsfunktionærer	902	1.000	1.000
		IT varmemesterkontor	93	3.000	0
<b>Renholdelse i alt</b>			<b>221.310</b>	<b>235.000</b>	<b>226.000</b>
<b>115</b>	<b>5</b>	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1		Terræn	9.308	20.000	19.000
115.2		Bygning, klimaskærm	19.191	20.000	19.000
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	56.232	50.000	33.000
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.281	10.000	10.000
115.5		Bygning, tekniske installationer	32.994	30.000	29.000
115.6		Materiel	10.818	10.000	10.000
<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>			<b>133.824</b>	<b>140.000</b>	<b>120.000</b>
<b>116.1</b>	<b>6</b>	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	2.500	5.000	5.000
116.2		Bygning, klimaskærm	14.910	173.000	121.000
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	52.707	0	132.000
116.4		Bygning, fælles indvendig	0	219.000	17.000
116.5		Bygning, tekniske installationer	46.602	208.000	212.000
116.6		Materiel	4.323	8.000	8.000
<b>Forbrug i alt</b>			<b>121.041</b>	<b>613.000</b>	<b>495.000</b>

**AFDELING 7  
NOTER - REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	<b>7</b>	<b>Heraf dækkes af tidligere henlæggelser</b>			
116.10		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-121.041	-613.000	-495.000
		<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Særlige aktiviteter</b>			
<b>118.1</b>	<b>8</b>	<b>Fællesvaskeri</b>			
		Vand fællesvaskeri	9.741	0	10.000
		<i>Drift af fællesvaskerier (udgifter)</i>	<i>9.741</i>	<i>0</i>	<i>10.000</i>
		<b>Drift af fællesvaskerier i alt</b>	<b>9.741</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>
<b>118.2</b>	<b>9</b>	<b>Beboerhus</b>			
		Vedligeholdelse	285	0	0
		<i>Drift af beboerhus (udgifter)</i>	<i>285</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
		<b>Drift af beboerhus i alt</b>	<b>285</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Særlige aktiviteter i alt</b>	<b>10.026</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>
<b>119</b>	<b>10</b>	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	8.168	8.000	9.000
		Udflugter	7.976	2.000	4.000
		Beboerblade	2.603	1.000	1.000
		Repr.-/rengsk./fællesmøder	0	2.000	2.000
		Udgifter vedr. beboermøder	1.528	1.000	1.000
		Telefon formand mv.	1.000	1.000	1.000
		Gaver	0	1.000	1.000
		Udgifter vedr. afd.bestyrelsen	186	1.000	1.000
		Diverse udgifter	89	0	0
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>21.551</b>	<b>17.000</b>	<b>20.000</b>
<b>120</b>	<b>11</b>	<b>Henlæggelser planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> kr. 459,64			
		Henl. til planlagt og periodisk vedl.	857.000	857.000	864.000
		<b>Henlæggelser vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>857.000</b>	<b>857.000</b>	<b>864.000</b>
<b>122</b>		<b>Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> kr. 35,04			
	<b>12</b>	<b>Indvendig vedligeholdelse B-ordning</b>			
122.2		Henl. til indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	65.340	65.000	65.000
		<b>Istandsættelse ved fraflytning B-ordning i alt</b>	<b>65.340</b>	<b>65.000</b>	<b>65.000</b>
<b>125</b>		<b>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.</b>			
<b>125.1</b>	<b>13</b>	<b>Afdrag (kto. 303.1)</b>			
		Afdrag realkreditlån	160.088	167.000	160.000
		<i>Afdrag i alt</i>	<i>160.088</i>	<i>167.000</i>	<i>160.000</i>
<b>125.2</b>	<b>14</b>	<b>Renter m.v.</b>			
		Renter realkreditlån	2.122	0	2.000
		<i>Renter i alt</i>	<i>2.122</i>	<i>0</i>	<i>2.000</i>

**AFDELING 7**  
**NOTER - REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	<b>15</b>	<b>Administrationsbidrag</b>			
		Administrationsbidrag realkredit	4.098	0	5.000
		<b>Ydelser vedr. lån til forbedringer m.v. i alt</b>	<b>166.308</b>	<b>167.000</b>	<b>167.000</b>

**AFDELING 7  
NOTER - REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>201</b>		<b>Boligafgifter og leje:</b>			
<b>201.2</b>	<b>16</b>	<b>2. Almene ungdomsboliger</b>			
		2. Almene ungdomsboliger	-1.861.920	-1.861.000	-1.949.700
		Særlig forhøjelse i forbedrede ungdomsboliger	-232.968	-233.000	-233.000
		<b>Almene ungdomsboliger i alt</b>	<b>-2.094.888</b>	<b>-2.094.000</b>	<b>-2.182.700</b>
		<b>Lejeindtægt i alt</b>	<b>-2.094.888</b>	<b>-2.094.000</b>	<b>-2.182.700</b>
<b>202</b>	<b>17</b>	<b>Renter</b>			
		Renter af mellemregning	-255.059	0	0
		Renter vedr. ren. køk/bad	-18.007	-19.000	-19.000
		<b>Renter i alt</b>	<b>-273.065</b>	<b>-19.000</b>	<b>-19.000</b>

**AFDELING 7**  
**NOTER - BALANCE**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>Aktiver</b>				
<b>301</b>	<b>18</b>	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Ejendommens anskaffelsessum primo	915.720	915.720
		<b>Ejendommens anskaffelsessum ultimo</b>	<b>915.720</b>	<b>915.720</b>
<b>303.1</b>	<b>19</b>	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
		Saldo primo	1.347.286	1.507.121
		Årets afdrag realkreditlån	-160.088	-159.835
		<b>Forbedringsarbejder m.v. i alt</b>	<b>1.187.198</b>	<b>1.347.286</b>
		<b>Selvfinansieret anskaffelse</b>		
		Saldo primo	346.592	363.897
		Forskelsleje ved lånefinansiering	48.555	53.792
		Årets ydelse	-90.517	-90.108
		Heraf årets renter	18.007	19.011
		<b>Selvfinansieret anskaffelse i alt</b>	<b>322.638</b>	<b>346.592</b>
		<b>Forbedringer finansieret af forhøjede boligandele</b>		
		Boligandel andet	75.038	75.038
		<b>Forbedringer finansieret af forhøjede boligandele i alt</b>	<b>75.038</b>	<b>75.038</b>
		<b>Forbedringer og bygningsrenovering i alt</b>	<b>1.584.874</b>	<b>1.768.916</b>
<b>305.1</b>	<b>20</b>	<b>Leje inkl. varme</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.714	0
		<b>Leje inkl. varme i alt</b>	<b>4.714</b>	<b>0</b>
<b>305.3</b>	<b>21</b>	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varmeregnskab	55.696	62.474
		Vandregnskab	65.138	82.460
		<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>120.834</b>	<b>144.935</b>
<b>305.4</b>	<b>22</b>	<b>Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	23.609	2.074
		<b>Fraflytninger i alt</b>	<b>23.609</b>	<b>2.074</b>
<b>305.5</b>	<b>23</b>	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		El-regnskab	0	2.694
		<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.694</b>
<b>305.6</b>	<b>24</b>	<b>Andre debitorer</b>		
		Assuranceskader	0	6.254
		<b>Andre debitorer i alt</b>	<b>0</b>	<b>6.254</b>

**AFDELING 7**  
**NOTER - BALANCE**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>Passiver</b>				
<b>401</b>	<b>25</b>	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo primo	-3.747.034	-3.553.998
		Årets henlæggelser	-857.000	-851.000
		Årets forbrug	121.041	288.871
		Kursregulering	-239.432	369.092
		<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>-4.722.424</b>	<b>-3.747.034</b>
<b>403</b>	<b>26</b>	<b>Fælleskonto (B-ordning)</b>		
		Saldo primo	-83.180	-83.180
		Årets forbrug	83.180	0
		<b>Fælleskonto (B-ordning) i alt</b>	<b>0</b>	<b>-83.180</b>
<b>404</b>	<b>27</b>	<b>Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)</b>		
		Saldo primo	-370.600	-361.240
		Årets henlæggelser	-65.340	-65.340
		Årets forbrug	34.820	55.980
		<b>Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) i alt</b>	<b>-401.120</b>	<b>-370.600</b>
<b>405</b>	<b>28</b>	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-42.555	-36.555
		Årets henlæggelser	0	-6.000
		Årets forbrug	53	0
		<b>Tab ved fraflytninger i alt</b>	<b>-42.502</b>	<b>-42.555</b>
<b>406</b>	<b>29</b>	<b>Andre henlæggelser</b>		
		<b>Hobbyfond</b>		
		Saldo primo	-18.133	-18.133
		Årets forbrug	18.133	0
		<i>Saldo pr. 31/12</i>	<i>0</i>	<i>-18.133</i>
		<b>Andre henlæggelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>-18.133</b>
<b>407</b>	<b>30</b>	<b>Opsamlet resultat</b>		
		Saldo primo	-97.964	-162.341
		Årets overskud (konto 140)	-32.531	-6.623
		Overført til drift (konto 203.6)	54.000	71.000
		<b>Opsamlet resultat i alt</b>	<b>-76.496</b>	<b>-97.964</b>
<b>419</b>	<b>31</b>	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varmeregnskab	-109.388	-102.166
		Vandregnskab	-62.390	-55.690
		<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>-171.778</b>	<b>-157.856</b>

**AFDELING 7**  
**NOTER - BALANCE**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>421</b>	<b>32</b>	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Landsbyggefonden	-46.043	-42.898
		Feriepengeforpligtelse	-9.037	-6.162
		Afsat ifm. boligforbedring	-374.765	-326.210
		<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>-429.845</b>	<b>-375.269</b>
<b>425.3</b>		<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		El-regnskab	-16.127	0
		<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>-16.127</b>	<b>0</b>

# PÅTEGNING

Direktørens påtegning:  
Aarhus V, den 23. maj 2024

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsmødet og den øverste myndighed i Afdeling 7 - Gustav Wieds Vej 31

### REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen Ringgården, afdeling Afdeling 7 - Gustav Wieds Vej 31 for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



## PÅTEGNING

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet, eller hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan forsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# PÅTEGNING

## UDTALELSE OM JURIDISK-KRITISK REVISION OG FORVALTNINGSREVISION

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus V, den 23. maj 2024

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Birn

Statsaut. revisor

MNE-nr: MNE 18574

---

### Afdelingsmødets påtegning:

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

---

### Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

---

### Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

---